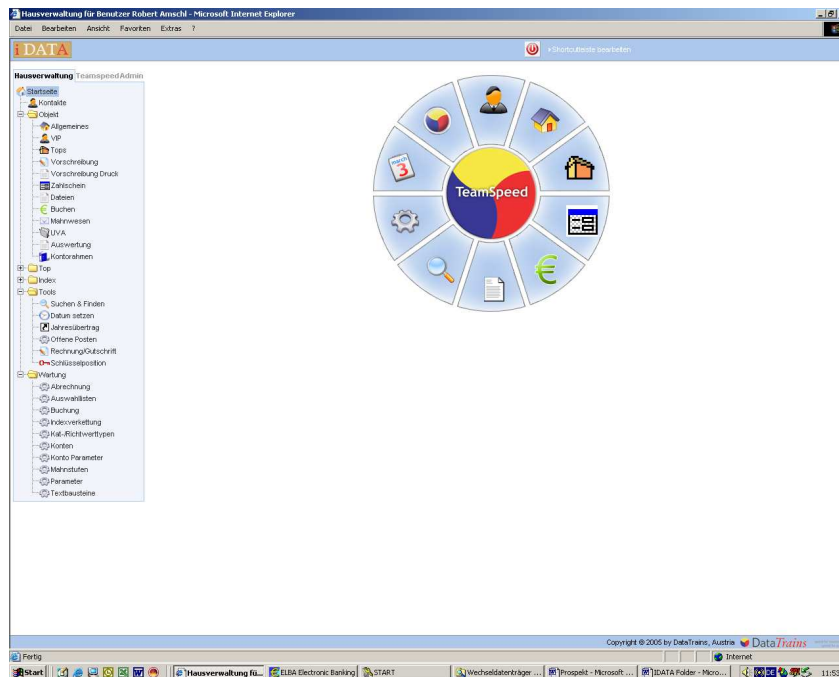


IV Web

Webbasierende Immobilienverwaltung



Die Grundidee der Entwicklung des IVWEB war es, ein Tool zu schaffen, welches einfach und schnell zu bedienen ist, ohne dass kostenintensive und zeitaufwendige Schulungen stattfinden müssen.

Ein weiterer wichtiger Aspekt war, dass die Software so konzipiert ist, dass keine teuren Datenbankapplikationen angeschafft werden müssen und die Software praktisch auf jeder Hardware funktionieren sollte. **Um diese Software nutzen zu können brauchen Sie nur einen Browser und einen Internetzugang**

HTML ist das verwendete Format im **IV WEB**, in dem die Texte und Informationen wie im WWW gespeichert und übertragen werden. Der Vorteil liegt darin, dass keine spezielle Software für das Programm (eingeschränkt auf ein Betriebssystem) verwendet werden muss, sondern jeder WEB-Browser (MS Internet Explorer, Opera,.....) als Plattform für **IV WEB** kostenlos zur Verfügung steht.

Durch die Verwendung des sicheren https - Protokolls - wie es auch von den Banken beim Online - Banking verwendet wird – sind Ihre Daten vor unerlaubten Zugriffen bestens geschützt.

Details:

Immobilienverwaltung - Stammdaten

Übersicht über alle relevanten Daten

- unbeschränkte Anzahl von Liegenschaften mit beliebig vielen Einheiten und Nutzern (Mieter, Wohnungs-eigentümer)
- freie Anzahl und freie Definition von Vorschreibungs- positionen
- freie Anzahl und freie Erstellung von Abrechnungseinheiten und Vorschreibungspositionen
- Verwaltung von Versorgungsbetrieben und Professionisten
- Indexberechnung für VPI, Richtwert- und Kategoriemietzins
- Mahnwesen mit frei definierbaren Mahnstufen
- sämtliche relevante Schreiben wie Vorschreibungen, Indexanpassungen, Mahnschreiben werden automatisch beim Objekt als PDF-Dateien abgespeichert
- Vorschreibungen oder Einzelzahlscheine mit OCRB Lesezeile
- Serienbrieffunktion
- Suchfunktionen über den Ablauf von Mietverträgen, Versicherungsverträgen oder Verträgen mit Professionisten
- Suchfunktion von Kundennummern (z.B.: Strom)

Buchhaltung

Schnelligkeit und Einfachheit

- doppelte Buchhaltung mit offenen Posten bei den Vorschreibungen
- gebucht wird vereinfacht nach Einnahmen und Ausgaben
- Umsatzsteuerberechnung nach vereinnahmten oder vereinbarten Entgelten
- Kontenplan mit vordefinierten Steuersätzen
- Erfassung von Rechnungen inklusive oder exklusive Umsatzsteuer

Auswertungen

näher am Kunden/Partner

- Bereitstellung aller Auswertungen als PDF-Dateien
- Abrechnungen und Auswertungen nach frei wählbaren Zeiträumen (auch über das Kalenderjahr)
- Auswertungen nach vereinnahmten oder vereinbarten Entgelten

Ihr Nutzen:

- ✓ Effizienzsteigerung von Immobilienverwaltungen durch umfassende Unterstützung der Zusammenarbeit
- ✓ Senkung Ihrer IT - Kosten durch günstiges Preis / Leistungsverhältnis
- ✓ keine Installation erforderlich – jeder Internetzugang mit herkömmlichem Browser tauglich
- ✓ alle relevanten Daten, den Berechtigungen entsprechend, von überall und gesichert abrufbar
- ✓ zahlreiche Wettbewerbsvorteile wie z.B. schnellere Umsetzung von Projekten
- ✓ dezentrale, orts-/zeitunabhängige Nutzung über HTTPS gesicherte Verbindungen
- ✓ jeder Teilnehmer hat, seiner Tätigkeit entsprechend, die jeweils erforderlichen Applikationen
- ✓ alle Applikationen unter derselben, erprobten DataTrains – Oberfläche
- ✓ intuitive und einfache Bedienung – übersichtliche administrative Möglichkeiten
- ✓ geringer Schulungs-/Einarbeitungsaufwand daher schnelle Integration neuer Mitarbeiter
- ✓ Sicherheit und Zuverlässigkeit haben den höchsten Stellenwert

Händler: